

Wzór

.....  
 / pieczęćka firmowa wykonawcy/

## KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do postanowień umowy z dnia ..... której przedmiotem jest realizacja zadania budowlanego pod nazwą.....

Gwarant

.....  
 udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres ..... z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielili innego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta lecz nie mniej niż ..... od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

Data udzielenia gwarancji dzień.....miesiąc.....rok.....

### Ogólne warunki gwarancji i jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfiką techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi ..... liczony od dnia daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielili innego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta lecz nie mniej niż ..... od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
4. W okresie gwarancji wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad;
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
  - b) Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady
  - c/. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
6. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w obu elementach.
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie od nowa od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych wypadkach w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek;

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usunięciem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.

12. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych..

13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;

.....  
podpis

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego;

.....  
podpis